

DEMANDE DE LOCATION – COMMERCIAL

Adresse du bien : _____

Lieu : _____

Destination des locaux : _____

Date d'entrée souhaitée : _____

Place(s) de parc : _____

Dépôt/Box :

Bureau :

Halles/atelier :

Garantie de loyer : _____

Banque _____

FirstCaution

SwissCaution

Loyer net : _____

Charges : _____

Acompte :

Forfait :

PRENEUR DU BAIL (personne physique ou personne morale)

Personne physique

Nom et prénom : _____

Rue et numéro : _____

N° postal et localité : _____

Etat civil : _____

Date de naissance : _____

Permis de séjour : A B C Autres : _____

Employeur : _____

Revenus bruts : _____

Régie actuelle : _____

Numéro de téléphone : _____

Adresse mail : _____

Avez-vous fait ou faites-vous l'objet de poursuites ?

Oui Non

Personne morale

Société : _____

Type d'activité : _____

Rue et numéro : _____

N° postal et localité : _____

Date d'inscription au RC : _____

Nombre d'employés : _____

Nom des administrateurs : _____

Numéro de téléphone : _____

Adresse mail : _____

Régie actuelle : _____

Avez-vous fait ou faites-vous l'objet de poursuites ?

Oui Non

Motif du changement de locaux :

Par quel biais avez-vous pris connaissance de la location de l'objet ?

Notre site Immobilier.ch Immoscout24/anibis Flatfox Réseaux sociaux

Autres _____

CO-SIGNATAIRE – GARANT

Nom et prénom : _____

Profession : _____

Rue et numéro : _____

Nationalité : _____

N° postal et localité : _____

Permis de séjour : A B C Autres : _____

Etat civil : _____

Lieu de travail : _____

Lieu d'origine : _____

Revenus bruts : _____

Date de naissance : _____

Employeur : _____

Numéro de téléphone : _____

Avez-vous fait ou faites-vous l'objet de poursuites ?

Adresse mail : _____

Oui Non

PIECES A JOINDRE POUR LA DEMANDE DE LOCATION (fichier PDF)

- Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- Business plan (si nouvelle société)

Personne physique :

- Attestation de salaire des 3 derniers mois. Pour les indépendants, une copie de la dernière taxation fiscale
- Copie du permis de séjour
- Copie d'une pièce d'identité
- Extrait récent de l'office des poursuites de votre domicile (max 3 mois)

Personne morale (société) :

- Extrait du registre du commerce si la société y est inscrite
- Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable du/des représentants de la société
- Dernier bilan et compte de pertes et profits (validé par une fiduciaire)
- Avis de taxation
- Attestation de l'office des poursuites et faillites (max 3 mois)
- Plaquette de présentation de la société

AUCUN TRAITEMENT NE SERA EFFECTUÉ POUR LES DOSSIERS INCOMPLETS !

Le locataire sera facturé d'un montant de Fr. 150.- (cent cinquante francs) lors de la signature du contrat, afin de couvrir les frais administratifs liés aux formulaires, plaquettes, etc.

Les soussigné(e)s certifient avoir personnellement visité les locaux et fourni des informations conformes à la réalité. Ils/elles déclarent n'avoir omis aucune indication susceptible de tromper le propriétaire et autorisent ce dernier à vérifier auprès de l'office des poursuites et de l'administration fiscale.

NOUS TENONS À SOULIGNER QUE SI VOTRE CANDIDATURE EST REFUSÉE, VOTRE INSCRIPTION AINSI QUE LES DOCUMENTS ANNEXÉS NE SERONT NI RENVOYÉS NI CONSERVÉS.

Lieu et date : _____

Signature(s) : _____